



E&V ID W-02S0IL

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Villa mit Panoramameerblick in einer gesicherten Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 690 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 1.900 m²

KAUFPREIS

7.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 690 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.900 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

7.500.000 €

Baujahr

2023

Anzahl Badezimmer

6

Dachterrasse



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne,
Bergpanorama, Wasserblick

Gesamtanzahl Garagenplätze

3

Aufzug



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

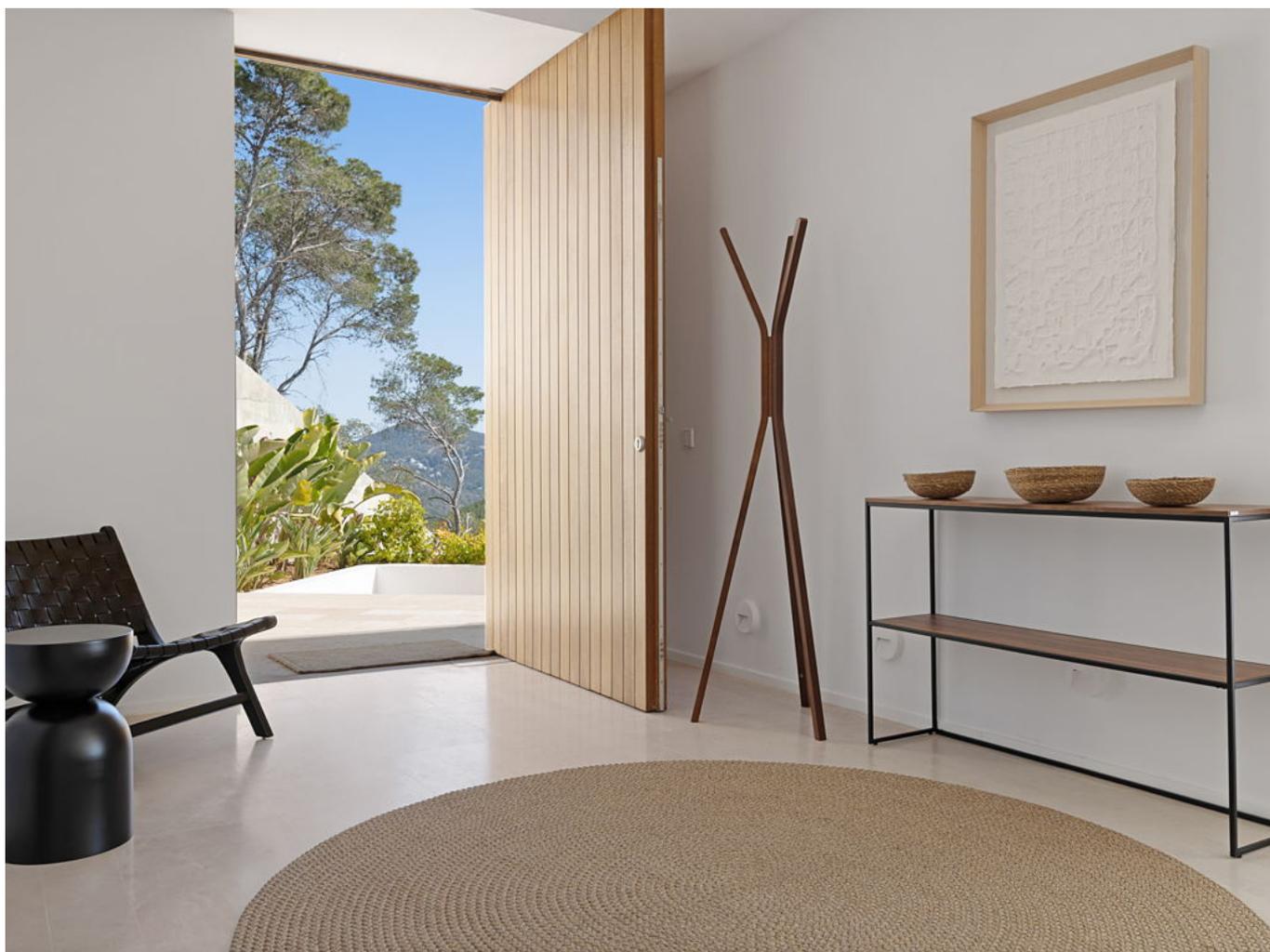
Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese neue, mit hochwertigen Materialien gebaute Villa liegt in der exklusiven und gesicherten Urbanisation Roca Llisa. Die Urbanisation ist ideal gelegen, innerhalb einer kurzen Autofahrt erreichen Sie Ibiza-Stadt und Marina Botafoch, sowie Santa Eulalia und den Golfplatz. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer und Blick auf das Meer oder die Berge. Bereits beim Betreten der Villa beeindruckt die Größe des Wohnzimmers, das von Tageslicht durchflutet wird. Schon vom Wohnzimmer aus genießt man einen schönen Blick auf das Meer. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine separate Küche mit Essbereich, sowie ein Büro und Zugang zu den Außenterrassen. Der Pool hat eine Größe von 16 Metern. Mit dem Aufzug erreicht man den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit

begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Badewanne und Dusche befindet. Drei weitere Gästezimmer, alle mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem Balkon befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Auf der folgenden Ebene ist die Dachterrasse, die mit einem Whirlpool ausgestattet ist und viel Platz für eine Chill-Out-Zone bietet. Von hier aus genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Natur. Eine Treppe führt zum Gästehaus, das sich auf einer höheren Ebene als die Dachterrasse befindet. Das Nebengebäude ist mit zwei Schlafzimmern und Bädern en suite ausgestattet. Auch von hier gibt es Zugang zu einer Außenterrasse mit atemberaubender Aussicht. Eine Tiefgarage mit Stellplatz für mindestens drei Autos und direktem Zugang mit dem Aufzug in die Villa, rundet dieses Angebot ab.



Lagebeschreibung

Entdecken Sie einen exklusiven Lebensstil in Roca Llisa, einem mediterranen Paradies, das Luxus und Natur vereint. Diese prestigeträchtige Wohnanlage grenzt direkt an den Golfplatz von Roca Llisa und bietet Privatsphäre, Sicherheit und eine unvergleichliche Umgebung. Innerhalb der Urbanisation befindet sich die wunderschöne Cala Olivera, eine versteckte Bucht mit kristallklarem Wasser, der perfekte Ort zum Entspannen in einer

paradiesischen Umgebung. Roca Llisa liegt nur 11 km von Ibiza-Stadt entfernt und nur wenige Minuten von Santa Eulalia, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Galerien genießen können. Darüber hinaus verfügt die Region über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, einschließlich des Flughafens, der nur 17 km entfernt ist.



























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	118,1	
E		37,1
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

